



Ärendenummer:

Handläggare
Lina Torsner

UPN2025/197

Förvaltningsstrateg

Upplevelseförvaltningen

Beslut om förändrad hyreskostnad och avtalstid för föreningshus i Sandbroskolan

Förslag till beslut

Upplevelsenämnden beslutar att:

1. godkänna förändrad hyreskostnad och avtalstid för föreningshus i Sandbroskolan.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Enköping beslutade den 17 oktober 2022 paragraf 155 att ge upplevelsenämnden i uppdrag att utreda och besluta om ett "föreningarnas hus", Under arbetets gång har benämningen ändrats till "föreningshus".

Den 25 april 2025 paragraf 44 (UPN2025/52) beslutade upplevelsenämnden om att inrätta ett tillfälligt föreningshus i före detta Sandbroskolan och att därtill godkänna kostnadskalkyl med en beräknad årlig hyreskostnad för föreningshusets lokalyta om 1 222 578 kr, före subventioneringsgrad om

80%, och en kontraktstid till och med årsskiftet 2027/2028, med möjlighet till kortare förlängning.

Lokalerna beräknas kunna tas i bruk i april 2026. Innan inflytt kan ske behöver inbrotts- och brandlarm installeras/dras om från tidigare lokalisering i D-huset, ombyggnation av tillgänglig toalett (RWC), smärre invändiga ombyggnationer samt anpassning av entréer och parkeringsplatser. På grund av bland annat myndighetskrav kring RWC, parkering, ventilation och sophantering har kostnaderna ökat sedan tidigare kostnadsberäkning. En ny hyra har nu tagits fram utifrån uppskattade hyreskostnader. Med en förslagen avskrivningstid på tre år, inklusive driftskostnad enligt 2026 års hyresnivå, uppgår hyran för föreningshus nu till 1 266 729 kr baserat på en kontraktstid på tre år. (2026–2028).

En konsekvensanalys av en treårig hyresperiod är gjord. Uthyrningen av lokalerna för föreningshuset är samsynkade med renoveringen av Kulturhus Joar där delar av Sandbroskolan kommer fungera som en evakueringslokal för stadsbiblioteket. För kommunen är det positivt att lokalerna nyttjas som delvis skulle hamna i lokalbanken annars. Kontraktet för Tellusskolan, som hyr delar av lokalerna i Sandbroskolan, löper ut samtidigt. Detta innebär att lokalerna tomställs helt samtidigt.

Den nya framtagna hyreskostnaden innebär en ökad hyreskostnad och en förlängd avtalstid för upplevelsenämnden. Ett nytt beslut behöver därför tas av nämnden om godkännande av den nya hyran och avtalstiden.

Ekonomiska konsekvenser

Den nya beräknade hyran innebär en något högre hyreskostnad 1 266 729 kronor per år än tidigare beräknad hyreskostnad. Det innebär även en högre totalkostnad då föreslagen kontraktstid är förlängd till tre år istället för ursprungliga två år.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Ett föreningshus har potential att erbjuda en samlingspunkt för föreningslivet i Enköping. Det har möjlighet att främja sociala interaktioner och möten mellan olika åldersgrupper och kulturer, vilket stärker samhällets

sammanhållning och främjar demokratiska värderingar. Genom att erbjuda en plattform för ett brett spektrum av aktiviteter, från spontana möten via kiosk/kaféverksamhet till planerade cirklar och aktiviteter, bidrar ett föreningshus till att stödja och bevara det ideella föreningslivet, en viktig del av det svenska civilsamhället. Det är även positivt att lokalerna i Sandbro fylls och man får liv och rörelse runt om, vilket kan minska risken för skadegörelse.

Ett föreningshus kan också bidra till att uppfylla kommunens långsiktiga mål, genom att beakta och främja flera viktiga perspektiv som finns i beslutade policydokument och långsiktiga mål. Exempelvis skulle det stödja integration genom att erbjuda en mötesplats för människor från olika kulturer och bakgrunder, samt främja jämställdhet genom att arbeta för en inkluderande miljö för alla.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Beslut om ändrad hyreskostnad och avtalstid för föreningshus, daterad 2025-12-02
- Beslut 2025-04-24 §
- Föreningshus, PM, 2025-04-01 UPN 2025/52
- Ekonomiska konsekvenser, 2025-04-01, bilaga UPN2025/25

Ansvariga tjänstepersoner

- Anna Habbe, tillförordnad förvaltningschef upplevelseförvaltningen
- Christopher Hoerschelmann, verksamhetschef upplevelseförvaltningen

Sändlista

- Kommunstyrelsen, för kännedom
- Tekniska nämnden, för kännedom